

AVIS PUBLIC

EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE CHRISTIANE COUTURE, DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE DE LADITE MUNICIPALITÉ, QUE LES MEMBRES DU CONSEIL, LORS D'UNE SÉANCE ORDINAIRE QUI SERA TENUE MARDI LE 4 AVRIL 2023 À 19:00 HEURES, À L'HÔTEL DE VILLE DE SAINTE-CROIX, STATUERONT SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE SUIVANTE :

REQUÉRANTE: LYNE LEFEBVRE

NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE :

LA DEMANDE ACTUELLE VISE A RÉGULARISER LA NON-CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE AUX ARTICLES SUIVANTS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 389-2007 :

- ARTICLE. 6.1.1. LA MARGE DE REcul AVANT DÉTERMINÉE AU RÈGLEMENT POUR LA ZONE 35-AD EST DE 12 M. LA RÉSIDENCE BÉNÉFICIE D'UN DROIT ACQUIS DE 8,99 M, CEPENDANT LA MARGE DE REcul AVANT N'EST QUE DE 8,19 M.
- ARTICLE. 7.2.3.1. L'UN DES CABANONS EST À ENVIRON 0,91 M DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE ALORS QUE LE RÈGLEMENT STIPULE QU'UN ESPACE MINIMAL DE 2 M DOIT ÊTRE LAISSÉ LIBRE ENTRE LE CABANON ET LE BÂTIMENT PRINCIPAL.
- ARTICLE.9.1. PARAGRAPHÉ°1. UNE TERRASSE EST PRÉSENTE EN COUR AVANT ALORS QUE LE RÈGLEMENT NE PERMET PAS CE TYPE DE CONSTRUCTION EN COUR AVANT.

CETTE DEMANDE NE CAUSE AUCUN PRÉJUDICE APPARENT.

CETTE DEMANDE EST LOCALISÉE COMME SUIVANT :

NO. CIVIQUE: 32 CÔTE DES BOULEAUX NO. (S) LOT(S): 3 591 564

TOUTE PERSONNE OU ORGANISME INTÉRESSÉ POURRA SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL RELATIVEMENT À CETTE DEMANDE DE DÉROGATION.

FAIT ET DONNÉ À SAINTE-CROIX CE DIX-SEPTIÈME JOUR DU MOIS DE MARS 2023

CHRISTINE COUTURE
DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE

(CET AVIS EST PUBLIÉ AU MOINS 15 JOURS AVANT LA TENUE DE LA SÉANCE)

CERTIFICAT DE PUBLICATION :

JE, SOUSSIGNÉE, DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CROIX CERTIFIE SOUS MON SERMENT D'OFFICE :

AVOIR PUBLIÉ LE PRÉSENT AVIS PUBLIC EN AFFICHANT UNE COPIE À CHACUN DES DEUX ENDROITS DÉSIGNÉS PAR LE CONSEIL, VENDREDI LE 17 MARS 2023, ENTRE 8:30 ET 16:30 HEURES, ET PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET AU WWW.VILLE-SAINTE-CROIX.CA.

EN FOI DE QUOI JE DONNE CE CERTIFICAT CE DIX-SEPTIÈME JOUR DU MOIS DE MARS 2023.

CHRISTINE COUTURE
DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE ET SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE ADJOINTE